

Memorial Descritivo

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL GUSTAVO ALMEIDA

LOCALIZAÇÃO: CCOMUNIADE CAPIM BRANCO – FUNIL, VIRGEM DA LAPA - MG

DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios e boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Durante a obra será feita periódica remoção de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local.

Competirá à empreiteira fornecer todas as ferramentas, instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, deverá consultar profissional responsável para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade, em todos os níveis da edificação.

INSTALAÇÃO DOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA

Deverá executar o gabarito de obra na nova área de serviços conforme área especificada na planilha orçamentária.

Deverá ser fornecida e fixada placa de obra, conforme especificações da planilha orçamentária.

Deverá ser feita a limpeza do terreno na área onde será executada a nova área de serviço, conforme área especificada na planilha orçamentária.

DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

As demolições de componentes, principalmente, elementos de vedação vertical, devem ser cuidadosamente feitas, após consulta do projeto existente. A demolição de vedações deverá levar em consideração o projeto arquitetônico, evitando-se danos e comprometimento da estrutura.

Demolição de alvenaria para colocação de nova porta na cozinha e nova janela na nova dispensa.

Demolição de reboco com altura de 1,0m, para reparo em todas as paredes internas da escola.

Demolição de piso de concreto em toda a área interna da escola.

Remoção de duas pias danificadas dos banheiros e uma pia na antiga cozinha.

Remoção de forro de tábuas danificado na antiga cozinha.

Remoção de forro de PVC danificado na sala de aula.

TRABALHOS EM TERRA

Execução de aterro compactado manual, no local onde será a área de serviço e para execução de rampas de acesso na sala de aula e pátio, com áreas conforme planilha orçamentária.

Escavação manual de valas para execução da fundação para cobertura do pátio e área de serviço.

Escavação manual de valas para execução da fundação de quatro pilares nas extremidades da escola para reforço.

SONDAGEM, FUNDAÇÕES, MUROS E CONTENÇÕES

Execução das fundações para cobertura do pátio e da área de serviço, conforme projeto arquitetônico.

Execução das fundações dos novos pilares nas extremidades da escola, para reforço, conforme projeto arquitetônico.

SUPERESTRUTURA

Execução de estrutura de concreto armado para pilares e vigas do pátio e da área de serviço, conforme projeto arquitetônico.

Execução de estrutura de concreto armado para pilares de reforço da estrutura.

ALVENARIA

Execução de alvenaria de vedação com tijolo cerâmico para fechamento da escola na área de serviço e novo pátio coberto, e na nova cozinha para execução de dispensa, conforme projeto arquitetônico.

COBERTURA E FORRO

Execução de cobertura em telha cerâmica colonial apoiada em estrutura de concreto armado na área de serviço e no pátio e manutenção de 25% da cobertura existente.

Execução de emboçamento da fiada lateral de telha cerâmica com argamassa de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar em toda a cobertura da escola.

Instalação e fornecimento de calhas e rufos de chapa galvanizados em toda a cobertura da escola.

Instalação e fornecimento de condutor de água pluvial em PVC branco 100mm para levar a água das calhas o chão.

Fornecimento, transporte e instalação de engradamento em estrutura de madeira tesourada para telha cerâmica no do pátio, na área de serviço e manutenção de 25% da cobertura existente.

Fornecimento, transporte e instalação de forro de PVC em painéis lineares encaixados entre si e fixados em estrutura de aço (metalon), em toda a área interna da escola.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E ELÉTRICAS

Devem ser utilizados produtos de qualidade e confiabilidade comprovadas. A qualidade da instalação depende diretamente do material utilizado.

Fornecimento e instalação de duas torneiras de pressão metálica cromada e com arejador, na área de serviço.

Fornecimento e instalação de duas torneiras de pressão metálica para pia de cozinha, na nova cozinha.

Fornecimento e instalação de válvula de descarga metálica com registro interno nos dois banheiros.

Fornecimento e instalação de lavatório de louça, com coluna completo, nos dois banheiros.

Fornecimento e instalação de dispenser em plástico:

Saboneteira tipo dispenser para banheiros, duas unidades

Porta álcool gel tipo dispenser no pátio, duas unidades

Dispenser toalheiro para folhas de papel para banheiros, duas unidades.

Fornecimento, transporte e instalação de bebedouro tipo cocho, em alvenaria, revestido em azulejo, com filtro e sem refrigeração, com cinco torneiras metálicas de parede, com ligação hidro-sanitária no pátio que será coberto.

Execução de caixa de gordura pré fabricada simples, nos fundos da escola.

Fornecimento, transporte e instalação de tubulação em PVC, 100mm, nos fundos da escola onde estão expostos, embutir todos na parede ou calçada.

Fornecimento e instalação de cuba em aço inox conforme planilha orçamentária para nova cozinha.

Fornecimento e instalação de dois tanques de louça com coluna, na área de serviço.

Fornecimento e instalação de tomadas e interruptor para toda a escola, conforme planilha orçamentária.

Fornecimento e instalação de cabos para a nova área de serviço, pátio que será coberto, nova cozinha e dispensa e manutenção em 20% da área existente, conforme planilha orçamentária.

Fornecimento e colocação de mangueira PVC para manutenção da área existente e execução de nova.

Fornecimento, transporte e instalação de lâmpadas tubular de LED, segundo planilha orçamentária.

ESQUADRIAS METÁLICAS

Fornecimento e instalação de portão metálico completo para a entrada da escola e portas em todos os cômodos da escola, conforme planilha orçamentária.

Fornecimento e instalação de janela de ferro completa, de correr na nova dispensa.

Fornecimento e instalação de grades de proteção na área de serviço, pátio que será coberto e janelas do fundo, para fechamento e segurança da escola.

REVESTIMENTO, PISOS E RODAPÉS

Execução de reboco com argamassa em todas as novas paredes da escola.

Fornecimento e assentamento de azulejo extra, com 1,50m de altura, na sala de aula e no pátio existente interno, e com 2,10m de altura, em duas paredes da nova cozinha, nos banheiros, no depósito, na dispensa e em uma parede da área de serviço.

Fornecimento e assentamento de piso cerâmico em toda a área interna da escola.

Fornecimento e execução de piso em concreto, na calçada no fundo da escola.

Execução de contra-piso não estrutural, impermeabilizado, em toda a área interna da escola.

Fornecimento e assentamento de fita antiderrapante adesiva, nas rampas de acesso que serão construídas.

Execução e fornecimento de pavimentação intertravada, na nova área de serviço, segundo especificações no projeto arquitetônico.

VIDROS

Fornecimento, transporte e instalação de vidros em todas as janelas que estão com vidros danificados.

PINTURA

As cores das tintas utilizadas devem ser a mesma cor existente. Caso alguma mudança seja necessária, o engenheiro responsável pela fiscalização da obra deverá ser consultado.

Execução de pintura em toda a escola, áreas internas e externas, conforme planilha orçamentária.

BANCADAS, PRATELEIRAS E DIVISÓRIAS

Execução de prateleiras de granito na nova dispensa e nova cozinha, conforme projeto arquitetônico.

Execução de bancada de granito na nova cozinha, conforme projeto arquitetônico.

LIMPEZA

A contratada deverá entregar a obra em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar funcionamento perfeito de todas as suas instalações e aparelhos.

Deverá ser realizada a remoção de todo o entulho da obra, deixando-a completamente desimpedida de todos os resíduos de construção.

Virgem da Lapa 02 de setembro de 2022.


Nathane Figueiró Costa
ENGENHEIRA CIVIL
CREA / MG 157067