

Memorial Descritivo

OBRA: Reforma do Proinfância – CEMEI – Tia Mônica Magalhães

LOCALIZAÇÃO: Rua JK, s/n, Bairro Bela Vista, Virgem da Lapa - MG

DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios e boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Durante a obra será feita periódica remoção de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local.

Competirá à empreiteira fornecer todas as ferramentas, instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, deverá consultar profissional responsável para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade, em todos os níveis da edificação.

INSTALAÇÃO DOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA

Deverá ser fornecida e fixada placa de obra, conforme especificações da planilha orçamentária.

Deverá ser feita a limpeza dos terrenos onde serão realizadas concretagem de calçadas e passarela, pavimentação e coberturas.

DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

As demolições de componentes, principalmente, elementos de vedação vertical, devem ser cuidadosamente feitas, após consulta do projeto existente. A demolição de vedações deverá levar em consideração o projeto estrutural, evitando-se danos e comprometimento da estrutura.

TRABALHOS EM TERRA

Escavação manual de valas para execução das fundações para estrutura das coberturas.

SONDAGEM, FUNDAÇÕES, MUROS E CONTENÇÕES

Execução das fundações das estruturas das coberturas, conforme projeto estrutural.

Reconstrução de muro danificado, seguindo o mesmo padrão do muro existente.

SUPERESTRUTURA

Execução de estrutura de concreto armado para apoiar coberturas do playground e passarela, conforme projeto estrutural.

ALVENARIA

Alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado 9x19x19cm, espessura da parede 9cm, juntas de 10mm com argamassa mista.

COBERTURA E FORRO

Execução de cobertura em telha cerâmica colonial apoiada em estrutura de concreto armado no playground e na passarela. Execução de cobertura em

telha cerâmica colonial apoiada em estrutura de concreto armado existente, nos fundos das Creches I, II, III e IV. Execução de cobertura em telha cerâmica colonial apoiada em estrutura de madeira, no anfiteatro. Manutenção de 20% do telhado existente.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E ELÉTRICAS

Devem ser utilizados produtos de qualidade e confiabilidade comprovadas. A qualidade da instalação depende diretamente do material utilizado.

ESQUADRIAS DE MADEIRA

Todas as portas serão substituídas por portas de madeira maciça.

ESQUADRIAS METÁLICAS

Os 3 portões de acesso ao prédio deverão ser substituídos por novos portões, mantendo o mesmo padrão dos portões existentes.

REVESTIMENTO, PISOS E RODAPÉS

O revestimento cerâmico a ser assentado, deverá seguir o mesmo padrão e cores dos revestimentos existentes. Caso alguma mudança seja necessária, o engenheiro responsável pela fiscalização da obra deverá ser consultado.

VIDROS

Colocação de vidros nas janelas da Creche IV.

PINTURA

As cores das tintas utilizadas devem ser a mesma cor existente. Caso alguma mudança seja necessária, o engenheiro responsável pela fiscalização da obra deverá ser consultado.

BANCADAS, PRATELEIRAS E DIVISÓRIAS

Colocação de granito cinza andorinha no banheiro, para repor parte da divisória que foi arrancada.

LIMPEZA

A contratada deverá entregar a obra em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar funcionamento perfeito de todas as suas instalações e aparelhos.

Deverá ser realizada a remoção de todo o entulho da obra, deixando-a completamente desimpedida de todos os resíduos de construção.

Araçuaí, 28 de Julho de 2022.

Nathane Figueiró Costa
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/MG 157067
Nathane Figueiró Costa

Nathane Figueiró Costa
Engenheira Civil
CREA: 157067-D