



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIRGEM DA LAPA

Rua Governador Valadares, nº 72, Centro, CEP: 39.630-000

CNPJ nº 18.348.730/0001-43 - Estado de Minas Gerais

TEL 0—33 3736 1100 ou 1380 E-MAIL – licita@virgemdalapa.mg.gov.br

TERMO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

Processo Administrativo de Licitação nº 04 /2024

Inexigibilidade nº /01/2024

Objeto da Contratação: Aquisição de 02 (dois) terrenos, localizados nas proximidades do Espaço de eventos Ana Cristina, visando a Ampliação do Espaço, para construção de Banheiros, estacionamentos para utilização durante eventos que acontecem no local, com áreas mínimas de 139,44 m² e 137,06 m², de propriedade do **VENDEDOR**.

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor Unitário	Valor Total
01	Aquisição de 02 (dois) terrenos, localizados nas proximidades do Espaço de eventos Ana Cristina, visando a Ampliação do Espaço, para construção de Banheiros, estacionamentos para utilização durante eventos que acontecem no local, com áreas mínimas de 139,44 m ² e 137,06 m ²	M ²	2	R\$70.000,00	R\$140.000,00

02 – Do contratado e dos Preços

2.1. Do contratado: Josué Jardim Penedo

2.2. Valor Global: **R\$140.000,00** (cento e quarenta mil reais)

03 Da Condição de Pagamento

3.1 - O valor total da aquisição será de **R\$ 140.000,00** (Cento e quarenta mil reais), sendo que cada terreno custa R\$70.000,00 (setenta mil reais).

3.2 - O pagamento será parcelado, da seguinte forma:

1ª parcela de **R\$70.000,00** após a assinatura do contrato e transferência da posse do imóvel.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIRGEM DA LAPA

Rua Governador Valadares, nº 72, Centro, CEP: 39.630-000

CNPJ nº 18.348.730/0001-43 - Estado de Minas Gerais

TEL 0—33 3736 1100 ou 1380 E-MAIL – licita@virgemdalapa.mg.gov.br

2ª parcela e **R\$70.000,00** até 90 dias após a assinatura do contrato.

3.3- A posse dos imóveis será transferida ao COMPRADOR como entrega definitiva, sendo que a transferência definitiva somente ocorrerá mediante o recebimento do valor total estipulado no item anterior.

04 – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Dotações Orçamentárias: 452.0002.3021 AQUISIÇÃO DE IMÓVEL DE INTERESSE DO MUNICIPIO

2710003210 TRANSFERÊNCIA ESPECIAL DOS ESTADOS FICHA 0609

05 – RAZÕES DA DISPENSA

A escolha pela aquisição baseia-se na necessidade de um espaço acessível e central, localizado nas proximidades do espaço Ana Cristina, visando a ampliação da área de eventos com construção de banheiros e estacionamento para atender a população, em dias de eventos. A Aquisição de terreno nas proximidades oferece vantagens significativas em termos de melhoria da estrutura acessibilidade aos banheiros de forma economicamente e viável, sendo os únicos imóveis que atendem pela localização.

06 – RAZÃO DA ESCOLHA DO FORNECEDOR

6.1. A seleção do imóvel localizado do imóvel é caracterizada pela inexigibilidade de licitação, fundamentada no art. 74, inciso V, da Lei Federal Nº 14.133/2021. Esta decisão baseia-se nos seguintes critérios e justificativas:

Avaliação Prévia do Imóvel: Uma avaliação prévia do imóvel foi realizada, examinando sua adequação em termos de tamanho, localização, acessibilidade e infraestrutura. Esta avaliação assegura que o imóvel atenda plenamente às exigências operacionais e de localização requeridas.

Justificativas da Singularidade e Vantagem do Imóvel: O imóvel escolhido é único no mercado é considerada a mais vantajosa para a Administração Pública Municipal, evidenciando a singularidade do mesmo e a vantagem em termos de



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIRGEM DA LAPA

Rua Governador Valadares, n° 72, Centro, CEP: 39.630-000

CNPJ n° 18.348.730/0001-43 - Estado de Minas Gerais

TEL 0—33 3736 1100 ou 1380 E-MAIL – licita@virgemdalapa.mg.gov.br

localização, acessibilidade e adequação às necessidades específicas, sendo o único que atende às especificações do objeto.

Virgem da Lapa-MG, 08, de Fevereiro de 2024.

Agente de Contratação